INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 25 de septiembre de 2023 Al: 1 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SEDE: CALLE 48 N° 49 -31SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)
SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,86%	1,64%
Valor básico de la Obra	$ 2.125.297,48	$ 4.056.353,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	-0,37%	1,64%
Valor básico de la Obra	-$ 163.280,85	-$ 163.280,85

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	$ 44.129.958,25
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

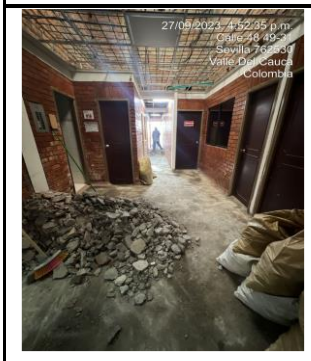
IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. En la segunda semana se de inicio de actividades con la demolicion parcial de acabado de pisos.
2. Se inicia la demolicion de acabado de pisos. Total 54.92 M2
3. Demolicion de guardaescoba. Total 38.5 ML
4. se realiza el desmonte de cieloraso. Total 54.92m2
5. Actualmente en este momento el contrato de obra civil presenta un retraso de 0.37% de acuerdo con la programación presentada por el contratista.

IMAGENES AVANCE





item 1.37 Demolicion de acabado de piso en zona de circulación



item 1.37 Demolicion de acabado de piso cuarto de equipos



NP. Desmonte de cieloraso



item 1.50 Demolicion de guarda escoba





SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL





NP. Desmonte de cieloraso

item 1.37 Demolicion de acabado de piso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1, En esta segundaa semana se realizaron actividades en las instalaciones de la Orip de Sevilla, Valle	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2. No se evidencia material en la obra para inicio de actividades	
3. El día 29 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-023 se hace solicitud de ingreso al personal viabilizado por la interventoria.	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA** **Matrícula No.:** A08322006-92536604

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

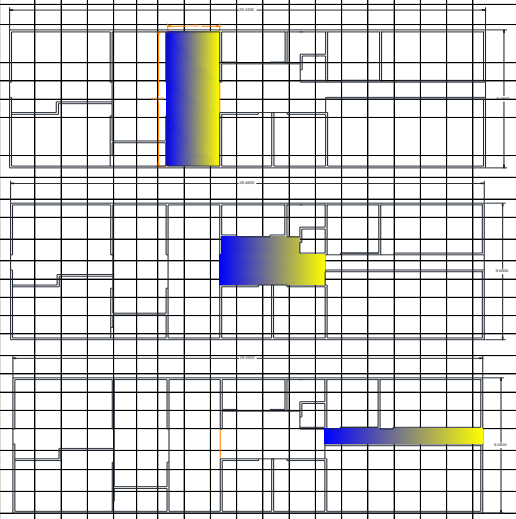
	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	PRELIMINARES	ITEM	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	UNID.	M2	UBICACIÓN	OFICINAS Y PASILLOS







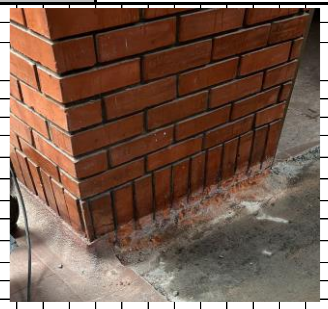
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
OFICINAS Y PASILLOS					
ZONA 1 (OFICINAS)	3,100		8,84		27,40
	3,200		4,70		15,04
	1,520		2,00		3,04
ZONA 2 (PASILLO)	9,44		1,00		9,44

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

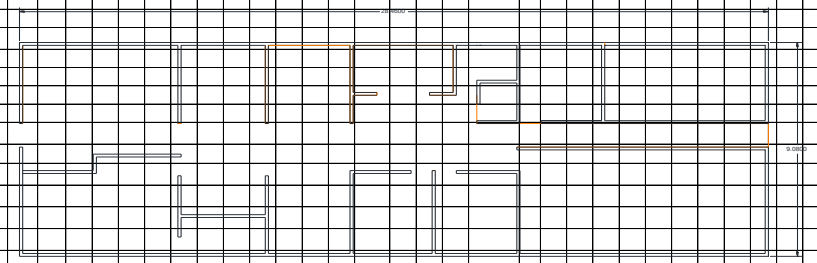
	DD	24	MM	9	AA	2023	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

CAPITULOS	PRELIMINARES	ITEM	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	UNID.	ML	UBICACIÓN	OFICINAS Y PASILLOS







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
OFICINAS Y PASILLOS					
ZONA 1			25,80		25,80
ZONA 2			12,70		12,70
Subtotal					38,50
TOTAL					**38,50**

Elaboró: ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA / RESIDENTE DE OBRA

VoBo: ARQ. DIDIER MONTERROZA / RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES	Página: 1 de Código: FO-COING-556 Versión: 1 Fecha de emisión: 2017-04-14

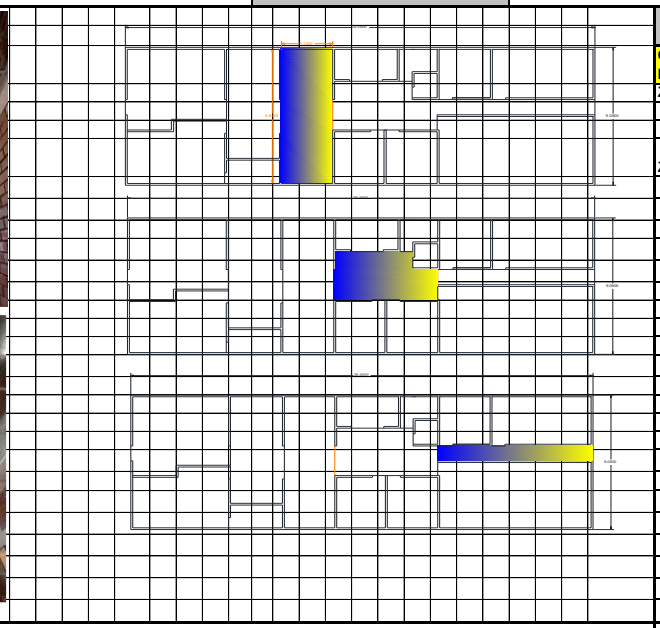
	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	PRELIMINARES	ITEM	DESMONTE DE CIELO RASO	UNID.	M2	UBICACIÓN	OFICINAS Y PASILLOS







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
OFICINAS Y PASILLOS					
ZONA 1 (OFICINAS)	3,100		8,84		27,40
	3,200		4,70		15,04
	1,520		2,00		3,04
ZONA 2 (PASILLO)	9,44		1,00		9,44
Subtotal					54,92
TOTAL					**54,92**

Elaboró: ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA / RESIDENTE DE OBRA

VoBo: ARQ. DIDIER MONTERROZA / RESIDENTE DE INTERVENTORIA